

Zagreb, 8.4.2025.

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
HR-10000 ZAGREB

stečajna sutkinja Vesna Sremac Šoštar

**Na broj: St-849/2023**

Pravna stvar:

Dužnik: **AGRO-GLINA d.o.o. u stečaju**, Toplička 20, Glina, OIB: 10576036845, kojeg zastupa stečajni upravitelj Matija Potočnjak

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA**

Izlaže se tijek stečajnog postupka i radnje poduzete u prošlom izvještajnom razdoblju.

##### **1. Nekretnine stečajnog dužnika**

Dana 20. siječnja 2025. Trgovački sud u Zagrebu zaprimio je spis Općinskog suda u Glini te se ovrha na nekretnini u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem Ovr-7/2025.

Dana 6. lipnja 2025. zaključkom suda u postupku Ovr-7/2025 stečajni upravitelj je pozvan preuzeti postupak u ovoj pravnoj stvari te je ovrhovoditelj pozvan izvijestiti sud ima li i dalje interes za vođenje predmetnog ovršnog postupka te staviti daljnje prijedloge.

Dana 13. lipnja 2025. podneskom u ime stečajnog dužnika kao I-ovršenika u postupku Ovr-7/2025 stečajni upravitelj je preuzeo postupak.

Dana 21. srpnja 2025. ovrhovoditelj Zagrebačka banka d.d. obavijestio je sud da ima daljnji interes za vođenje ovršnog postupka te predložio utvrđivanje vrijednosti nekretnine u izvanknjižnom

vlasništvu stečajnog dužnika - upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Glina, k.o. 310093 Donje Selište, zk. ul. 1159, k.č.br. 1220/1, 1222/1, 1222/2, 1222/3, 1222/4, 1222/5.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stanje bankovnog računa – 0,00 EUR

Izvanknjižno vlasništvo nekretnina:

- zk.č.br. 1220/1, opisana kao LIVADA POLJE, površine 7224 m<sup>2</sup>
  - zk.č.br. 1222/1, opisana kao PREKO PUTA površine 2643 m<sup>2</sup>, od čega DVORIŠTE površine 2565 m<sup>2</sup> i KUĆA površine 78 m<sup>2</sup>
  - zk.č.br. 1222/2, opisana kao ORANICA PREKO PUTA, površine 1834 m<sup>2</sup>
  - zk.č.br. 1222/2, opisana kao ORANICA POLJE, površine 2194m<sup>2</sup>
  - zk.č.br. 1222/3, opisana kao ORANICA, površine 727 m<sup>2</sup>
  - zk.č.br. 1222/4, opisana kao ORANICA, površine 856 m<sup>2</sup>
  - zk.č.br. 1222/5, opisana kao LIVADA PREKO PUTA, površine 4 m<sup>2</sup>
- sveukupne površine 15482 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 1159, k.o. DONJE SELIŠTE, Općinski sud u Sisku, zk odjel Glina.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Stečajni upravitelj će nastaviti aktivno sudjelovati u ovršnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem Ovr-7/2025.

Stečajni upravitelj  
Matija Potočnjak